

**Esztergom Város
Polgármestere**

369/2017.

Nyílt ülésen tárgyalandó!
A határozati javaslat
elfogadásához
egyszerű többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Esztergom Város Önkormányzatának soron következő ülésére

Tárgy: Döntés az esztergomi 18203/8 hrsz. alatti ingatlan jövőbeni hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületnek Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottsága a 171/2017 (II.21) PETB határozatával döntött a 18203/8 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről. Az ingatlan vonatkozásában az értékbecslés elkészült, azonban az értékesítésre vonatkozó versenytárgyalás, képviselői indítvány alapján nem került lefolytatásra.

A PETB 459/2017 (VI.20) határozatával visszavonta az ingatlanértékesítésére vonatkozó korábbi döntését.

A Piramis Center Kft. a mellékelt kérelmében bejelentette a fenti ingatlanra vonatkozó bérleti kérelmét, mely bérlet a helyi rendeletünk alapján maximum 5 évre vonatkozhat.

A kérelmező által megjelölt beruházás, mint értéknövelő tényező a bérleti szerződés (vagy a képviselő-testület döntése szerinti értékesítés) lejártakor elszámolásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

...../2017.(.....) önkormányzati határozat

Döntés az esztergomi 18203/8 hrsz. alatti ingatlan jövőbeni hasznosításáról

Esztergom Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 18203/8 hrsz. alatti ingatlant a helyi rendelet alapján bérbe adja 5 éves időtartamra a Piramis Center Kft.-nek és a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Romanek Etelka polgármester

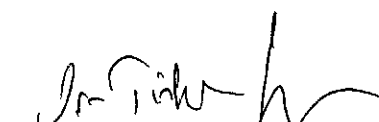
Határidő: azonnal

Esztergom, 2017. július 10.

Az előterjesztést készítette:




Romanek Etelka
polgármester




dr. Piskóthy László
magánjogi csoportvezető

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



Dr. Kasza Péter Ferenc
kabinetfőnök-helyettes

Törvényességi záradék:



Dr. Endre Szabolcs
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Háderné Köteles Andrea
osztályvezető

Az előterjesztés véleményezésére a Városfejlesztési Bizottság és a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság illetékes.

----- Továbbított levél -----

Feladó: **Edít Domján** <domjan.edit33@gmail.com>

Dátum: 2017. július 3. 15:03

Tárgy: ajánlat

Címzett: etelka.romanek@gmail.com

Tisztelt Polgármester Asszony!

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonos Bizottsága a 171/2017 (II.21) PETB határozatával döntött az esztergomi18203/8 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület értékesítéséről.

Az ingatlan megvásárlására vonatkozóan cégünk a Piramis Center Kft. vételi szándékot jelentett be 2017. április hó 10.-én.

A Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság a 377/2017 (V.23) PETB határozatával úgy döntött, hogy az ingatlan értékesítésre vonatkozóan pályázatot ír ki, melynek eredményeként versenytárgyaláson kerül majd sor a vevő személyének kijelölésére.

A pályázati kiírás szerint június hó 30 napjáig lehetett benyújtani a vételi szándékot, ezen határidőt megelőzően azonban a Pénzügyi Ellenőrző és Tulajdonosi Bizottság képviselői indítvány alapján a 459/2017 (VI.20) PETB határozatával visszavonta a korábbi döntését.

Erre figyelemmel jelenleg az ingatlan értékesítésre vonatkozóan csak a februári elvi döntés érvényes.

Mint a korábbi kérelmünkben is leírtuk a területen egy hiánypótló, kereskedelmi tevékenységet végző multinacionális cég kíván beruházást elvégezni, melynek előnyeit nemcsak a lakosság élvezné, hanem jelentős adóbevételhez jutna a város.

A beruházás kapcsán már két éve megkerestük az önkormányzatot, mivel elsődleges célünk az volt, hogy ez a város tulajdonában álló ingatlanon valósuljon meg, és ez által a város jusson bevételhez.

Ezen szándékunkat továbbra fenntartjuk, de szeretné a befektető a tervezett beruházást minél hamarább elkezdni, melynek sikeressége esetén további kereskedelmi láncok üzletei is Esztergomot választanák a környező városok helyett.

A legutóbbi képviselői döntésre figyelemmel az ingatlan értékesítése több hónapig is elhúzódhat, ezért kérjük, hogy ezen területet (melyet az önkormányzat évek óta nem tud hasznosítani) bérleti jogviszony keretében bocsássák rendelkezésünkre, a helyi rendeletben meghatározott díj ellenében.

A bérleti szerződésben vállaljuk értéknövelő beruházás elvégzését, illetve kérjük, hogy az ingatlan esetleges értékesítésére vonatkozó végleges döntéskor arra majd elővásárlási jogot kapjon cégünk, illetve megbízónk.

Tekintettel arra, hogy egy pozitív képviselő-testületi döntés birtokában a meglévő üzleti terveink megvalósítását azonnal el tudjuk kezdeni, kérem Polgármester Asszonyt, hogy a tulajdonosi döntés érdekében szíveskedjen a cégünk kérelmét a következő képviselő-testületi ülésre betervezni.

Tájékoztatom Önt arról is, hogy amennyiben a képviselő-testület nem kíván a tervezett beruházáshoz ingatlant biztosítani, akkor azt a magánszemélyektől megvásárolandó ingatlanon valósítjuk meg. Ezzel pedig egy jelentős bevételtől esne el a város.

A tervezett beruházás a fiatalok körében népszerű étterem, mely az IMCS és a Tescó közelségére figyelemmel maximálisan szolgálná a város és vonzáskörzetének turisztikai vonzerejét is.

Bízunk abban, hogy a képviselő-testület a város érdekeit szem előtt tartva, kérelmünket pozitívan dönti el.

Tisztelettel:

Domján Edit